

Ostrzeszów, dnia 09 marca 2012 r.

GPR 7125.4.11.2012

OGŁOSZENIE

Działając na podstawie;

art. 27, art. 28 ust. 1-3, art. 34 ust. 1 6, art. 37 ust. 2, art. 67 ust. 1 i 3, art. 68 ust. 1 pkt. 7 ust. 2, art. 70 ust. 2 – 4, art. 71 ust. 1, 3 i 4, art. 72 ust. 1 i, 2 i 3 pkt. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst z 2010 r. Dz. U. Nr 102, poz. 651, z późn. zm.), ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (jedn. tekst Dz. U. z 2000 r. Nr 80, poz. 903 z późn. zm.),

Uchwały Nr IX/92/2003 Rady Miejskiej Ostrzeszów z dnia 30 września 2003 r. w sprawie „zasad gospodarowania lokalami mieszkalnymi w nieruchomościach będących mieniem Miasta i Gminy Ostrzeszów”,

Zarządzenia Burmistrza Miasta i Gminy Ostrzeszów Nr 80/2010 z dnia 15 listopada 2010 r.

w sprawie: udzielenia bonifikaty przy sprzedaży lokali mieszkalnych,

Zarządzenia Burmistrza Miasta i Gminy Ostrzeszów Nr 26/2012 z dnia 05 marca 2012 r. w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego w budynku wielolokalowym w Ostrzeszowie, przy ul. Grunwaldzkiej 1D/7

Podaje się do publicznej wiadomości wykaz lokalu mieszkalnego przeznaczanego do sprzedaży w trybie bezprzetargowym z jednoczesnym oddaniem w użytkowanie wieczyste części gruntu pod domem

L.p.	Położenie i nr lokalu	Powierzchnia Użytkowa lokalu m ²	Cena lokalu - zł -	Numer Kw Numer działki	Udział we współużytkowaniu wieczystym gruntu i domu	Cena ułamkowej części gruntu - zł -
		Nr kondygnacji			powierzchnia działki w ha	
1.	Ostrzeszów Ul. Grunwaldzka 1D/7	70,23 m ² III piętro	190.377,00	KZ1O/00030788/8 2454/18	8/200 0,2788	1.318,56 (w tym 23 % podatku VAT)

Sprzedaż wyodrębnionego lokalu mieszkalnego dotychczasowemu najemcy jest zwolniona z podatku VAT (art. 43 ust. 1 pkt. 10) ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług. Natomiast oddanie w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu, jako prawa związanego z odrębną własnością lokalu (tj. ustalenie I opłaty oraz kolejnych opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego) podlega opodatkowaniu podatkiem VAT w wysokości 23 % , zgodnie z art. 5 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (j. t. Dz. U. 2011 Nr 177. poz. 1054)

Przedmiotowa nieruchomość stanowi własność Miasta i Gminy Ostrzeszów.

Przedmiotowa nieruchomość lokalowa na podstawie art. 43 ust. 10 a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. 54, poz. 535 z 2004 z późniejszymi zmianami) , oraz § 13 pkt. 11 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 04 kwietnia 2011 r. w sprawie wykonywania niektórych przepisów ustawy o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 r. Nr 73, poz. 392) jest zwolniona z podatku VAT.

Przedmiotowy lokal mieszkalny wyposażony jest następujące instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną, gazową, telefoniczną centralnego ogrzewanie z kotłowni osiedlowej, ulica wewnętrzna o nawierzchni asfaltowej.

Cena sprzedaży lokalu płatna jest jednorazowo-gotówką przed zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność.

Przy wykupie lokalu przez najemcę, dzierżawcę;

1/ cena sprzedaży lokalu mieszkalnego może być rozłożona na raty roczne płatne przez okres 3 lat, przy oprocentowaniu równym redyskonta weksli, stosowane przez Narodowy Bank Polski,

2/ w przypadku wpłaty ceny sprzedaży lokalu jednorazowo, zostanie zastosowana bonifikata w wysokości: 30 %.

3/ w przypadku rozłożenia spłaty należności na raty stosuje się bonifikaty:

a/ na 2 raty - 20 % bonifikaty

b/ na 3 raty – 10% bonifikaty

Raty płatne są z góry do dnia 31 marca każdego roku, przy czym I rata płatna jest przed zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność.

Opłaty z tytułu użytkowania wieczystego ułamkowej części gruntu pod domem wynoszą:

- I opłata wynosi 15 % ceny gruntu i płatna jest przed zawarciem umowy notarialnej,
- Opłaty roczne naliczane są na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami art. 72 ust. 3, pkt. 4 i na dzień dzisiejszy wynoszą 1% ceny gruntu i płatne są do dnia 31 marca każdego roku.

Przedmiotowy lokal jest zajęty – zamieszkały przez najemcę.

- Uwaga ! Osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości – lokalu, na podstawie art. 34 ust. 1, pkt. 1,2,3 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jedn. tekst z 2010 r. Dz. U. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), winny złożyć do Burmistrza Miasta i Gminy Ostrzeszów – ul. Zamkowa 31, wniosek wraz z oświadczeniem wyrażającym zgodę na powyższą cenę, w terminie 6 tygodni licząc od dnia ogłoszenia.

Informacja – pokój nr 26, tel. . 062 732-06-22.

Wywieszono:.....12.03.2012......, Zdjęto:.....

BURMISTRZ

w.z.
mgr inż. Paweł Uścińowiec
Zastępca Burmistrza