

GPR 6840.9.11.2012

OGŁOSZENIE

Działając na podstawie:

- art. 27, art. 28 ust. 1-3, art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 i 2, art. 39 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt. 2, art. 41 ust. 1, 2, art. 67 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst z 2010 r. Dz. U. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.),
- § 2 ust. 1, 2, § 4 ust. 1-7, § 6 ust. 1, § 13, § 16 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2108 z późn. zm.),
- Uchwały Rady Miejskiej Ostrzeszów z dnia 31 maja 2007 r. w sprawie zbycia nieruchomości gruntowej położonej w Rogaszycach, gmina Ostrzeszów,
- Zarządzenia Burmistrza Miasta i Gminy Ostrzeszów Nr 23/2012 z dnia 14 lutego 2012 roku.

**Podaje się do publicznej wiadomości
ogłoszenie o II ustnym nieograniczonym
w sprawie sprzedaży nieruchomości zabudowanej**

Lp.	Położenie	Nr działki	Powierzchnia w ha	Nr Kw	Istnieje możliwość podłączenia do urządzeń komunalnych	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Cena wywoławcza nieruchomości w zł	Wysokość wadium W zł
1.	Rogaszycy	434/6	0,5800	KZ1O/00035893/2	Sieci elektrycznej, wodociągowej, dojazd z drogi utwardzonej asfaltem	Działka nr 434/6 nie jest objęta planem zagospodarowania przestrzennego	124.000,00	12.400,00

Nieruchomość stanowi własność Miasta i Gminy Ostrzeszów, zabudowana jest budynkiem hydroforni wodociągu wiejskiego nieczynnej od 27 lat.

Opisana nieruchomość posiada urządzoną księgę wieczystą nr KZ1O/00035893/2, dział II i IV księgi wieczystej nie zawierają żadnych wpisów. Nieruchomość ta nie jest obciążona ani w inny sposób ograniczona, nie jest przedmiotem postępowania egzekucyjnego ani zabezpieczającego.

Na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 54, poz. 535 z późn. zm.) sprzedaż tej nieruchomości jest zwolniona z opodatkowania podatkiem VAT.

Przedmiotowa działka nie należy do obszaru objętego planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze zmianą Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy i Miasta Ostrzeszów, uchwalonym Uchwałą Nr X/57/2011 z dnia 27 czerwca 2011 r. działka nr 434/6 oznaczona jest symbolem M2 – tereny wielofunkcyjne o dominującym udziale zabudowy mieszkaniowej z udziałem zabudowy zagrodowej. Zgodnie z art. 11 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych z dnia 03 lutego 1995 r. (jednolity tekst z 2004 r., Dz. U. Nr 121, poz. 1286 z późn. zm.) nabywca nieruchomości musi uzyskać wyłączenie z produkcji użytków rolnych przed uzyskaniem pozwolenia na budowę.

Burmistrz Miasta i Gminy Ostrzeszów informuje, że II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż wyżej wymienionej nieruchomości odbędzie się w dniu 20 kwietnia 2012 roku (piątek), godz. 10.00, w lokalu Urzędu Miasta i Gminy Ostrzeszów w Ostrzeszowie, przy ul. Zamkowej nr 31.

I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż opisanej nieruchomości odbył się w dniu 24 listopada 2011 r. i zakończył się wynikiem negatywnym, nieruchomość nie znalazła nabywcy.

Osoby przystępujące do przetargu winny wpłacić wadium w wysokości: **12.400,00 zł**, na konto depozytowe Urzędu Miasta i Gminy Ostrzeszów w Banku Zachodnim S.A. I/Oddział Ostrzeszów, nr konta: **93 1090 1173 0000 0000 1700 6081**, najpóźniej do dnia :

17 kwietnia (wtorek) 2012 roku, z dopiskiem: II przetarg Rogaszyce.(dowód wpłaty należy okazać na przetargu). Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny sprzedaży nieruchomości, a wadia wpłacone przez pozostałych uczestników zostaną zwrócone.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Cena osiągnięta w przetargu stanowi cenę nabycia nieruchomości. Cena sprzedaży płatna jest przed zawarciem umowy notarialnej na konto Urzędu M i G w Ostrzeszowie, w WBK S.A. I/Oddział Ostrzeszów nr konta: **25 1090 1173 0000 0000 1700 5753**.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet nabycia, a wadia wpłacone przez pozostałe osoby zwraca się, nie później niż przed upływem 3 dni od daty zamknięcia przetargu.

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy.

W ciągu 21 dni, od daty zamknięcia przetargu, zostanie ustalony termin zawarcia umowy notarialnej dot. sprzedaży nieruchomości. Na przetarg należy przybyć z dokumentem tożsamości oraz należy przedłożyć NIP.

Regulamin przetargu można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy Ostrzeszów, ul. Zamkowa 31, pokój nr 26. Uczestnik przetargu powinien zapoznać się z regulaminem przetargu.

Ogłoszenie o przetargu i regulamin przetargu zamieszczone są w Internecie w Biuletynie Informacji Publicznych Urzędu Miasta i Gminy Ostrzeszów , adres strony: www.ostrzeszow.nowoczesnagmina.pl – w zakładce: obwieszczenia, komunikaty.

Informacja – pokój nr 26 telefon 062 732-06-22.

Wywieszono:.....

Zdjęto:.....

BURMISTRZ
w.z. 
mgr inż. Paweł Uścińowicz
Zastępca Burmistrza