

ZARZĄDZENIE NR 4/2024
BURMISTRZA MIASTA I GMINY OSTRZESZÓW
z dnia 2 stycznia 2024 roku

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości niezabudowanej położonej w miejscowości Rojów, gmina Ostrzeszów oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 996/51 oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości.

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.), art. 13 ust. 1, art. 34 , art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) oraz Uchwały Nr LXVI/634 /2023 Rady Miejskiej Ostrzeszów z dnia 30 listopada 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w miejscowości Rojów, gmina Ostrzeszów, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 996/51, zarządzam co następuje:

§1.1. Postanawia się przeznaczyć do sprzedaży nieruchomości niezabudowaną położoną w miejscowości Rojów, gmina Ostrzeszów, oznaczoną jako działka ewidencyjna numer:

- **996/51 o powierzchni 0,1669 ha.**

2. Przedmiotowa nieruchomość objęta jest księgą wieczystą nr KZ1O/00037037/8, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Ostrzeszowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

3. Nieruchomość przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

4. Ustala się:

- 1) Cenę nieruchomości niezabudowanej, o której mowa w §1 w wysokości brutto:

266.873,10 zł (słownie: dwieście sześćdziesiąt sześć tysięcy osiemset siedemdziesiąt trzy złote 10/100) w tym 23% podatku VAT,

- 2) Wadium w wysokości: **26.687,31 zł (słownie: dwadzieścia sześć tysięcy sześćset osiemdziesiąt siedem złotych 31/100)**

które należy wnieść w pieniądzu na konto depozytowe Urzędu Miasta i Gminy w Ostrzeszowie.

§ 3. Wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży zostanie podany do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie tut. Urzędu Miasta i Gminy w Ostrzeszowie na okres 21 dni przed wyznaczonym terminem przetargu, a także opublikowanie w prasie lokalnej oraz zamieszczenie na stronach internetowych: Urzędu

Miasta i Gminy w Ostrzeszowie, Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy w Ostrzeszowie.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarowania Nieruchomościami Urzędu Miasta i Gminy w Ostrzeszowie.

§ 5. Nadzór nad wykonaniem sprawuje Wiceburmistrz Miasta i Gminy Ostrzeszów.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

/-/ Patryk Jędrowiak