

**UCHWAŁA NR XXXIX/335/2021
RADY MIEJSKIEJ OSTRZESZÓW**

z dnia 30 września 2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżaw na nieruchomości gruntowe położone w miejscowości Ostrzeszów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021r., poz. 1372) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2020r., poz. 1990 z późn. zm.), Rada Miejska Ostrzeszowa uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżaw na rzecz dotychczasowych dzierżawców nieruchomości gruntowych stanowiących własność Miasta i Gminy Ostrzeszów:

- 1) grunty stanowiące części działki ewidencyjnej położonej w Ostrzeszowie, oznaczonej nr 2331/18 o powierzchni: 23 m², 34 m², 29 m², 30 m², 29m², 29 m², 29 m², 34 m², 34 m², 46 m², 30 m², 29 m², 34 m², 52 m², 34 m² i 54,5 m², które wydzierżawia się z przeznaczeniem jako grunty pod obiektami handlowo-usługowymi w granicach zaznaczonych na załączniku graficznym nr 1 do niniejszej uchwały na okres 3 lat;
- 2) grunt stanowiący część działki ewidencyjnej położonej w Ostrzeszowie, oznaczonej nr 2331/18 o powierzchni: 3 m², który wydzierżawia się z przeznaczeniem jako grunt towarzyszący, przylegający do obiektu handlowo-usługowego w granicach zaznaczonych na załączniku graficznym nr 2 do niniejszej uchwały na okres 3 lat,
- 3) grunt stanowiący części działki ewidencyjnej położonej w Ostrzeszowie, oznaczonej nr 2331/18 o powierzchni 12 m², całorocznie i 8 m² w okresie od kwietnia do września corocznie, które wydzierżawia się z przeznaczeniem jako grunty towarzyszące, przylegające do obiektów handlowo-usługowych w granicach zaznaczonych na załączniku graficznym nr 3 do niniejszej uchwały na okres 3 lat,
- 4) grunt stanowiący część działki ewidencyjnej położonej w Ostrzeszowie, oznaczonej nr 2331/18 o powierzchni: 80 m², który wydzierżawia się z przeznaczeniem jako grunt pod ogródek gastronomiczny w okresie od maja do września corocznie. W pozostałych miesiącach wydzierżawia się w innym celu tj. przechowanie wyposażenia ogródka gastronomicznego, w granicach zaznaczonych na załączniku graficznym nr 4 do niniejszej uchwały na okres 3 lat,
- 5) grunt stanowiący część działki ewidencyjnej położonej w Ostrzeszowie, oznaczonej nr 2372/22 o powierzchni 30 m², który wydzierżawia się z przeznaczeniem jako grunt pod obiektem handlowo-usługowym w granicach zaznaczonych na załączniku graficznym nr 5 do niniejszej uchwały na okres 3 lat,
- 6) grunt stanowiący część działki ewidencyjnej położonej w Ostrzeszowie, oznaczonej nr 2372/22 o powierzchni 45m², który wydzierżawia się z przeznaczeniem jako grunt towarzyszący, przylegający do obiektu handlowo-usługowego w granicach zaznaczonych na załączniku graficznym nr 6 do niniejszej uchwały na okres 3 lat,
- 7) grunt stanowiący części działki ewidencyjnej położonej w Ostrzeszowie, oznaczonej nr 1854/3 o powierzchni: 53 m² i 22 m², który wydzierżawia się z przeznaczeniem jako grunt pod obiekt handlowo-usługowy w granicach zaznaczonych na załączniku graficznym nr 7 do niniejszej uchwały na okres 3 lat,
- 8) grunt stanowiący części działki ewidencyjnej położonej w Ostrzeszowie, oznaczonej nr 1854/3 o powierzchni: 6 m² i 12 m², który wydzierżawia się z przeznaczeniem jako grunt towarzyszący, przylegający do obiektu handlowo-usługowego w granicach zaznaczonych na załączniku graficznym nr 8 do niniejszej uchwały na okres 3 lat.

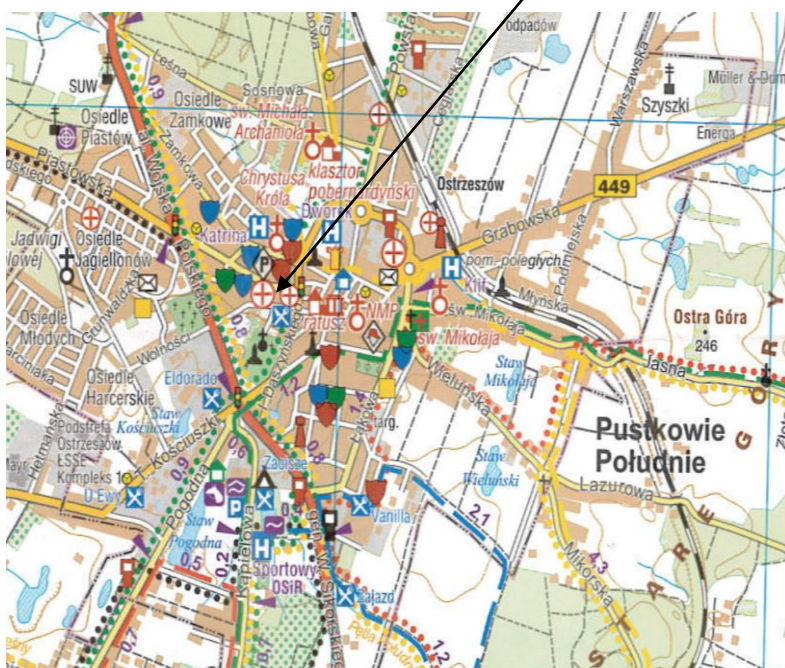
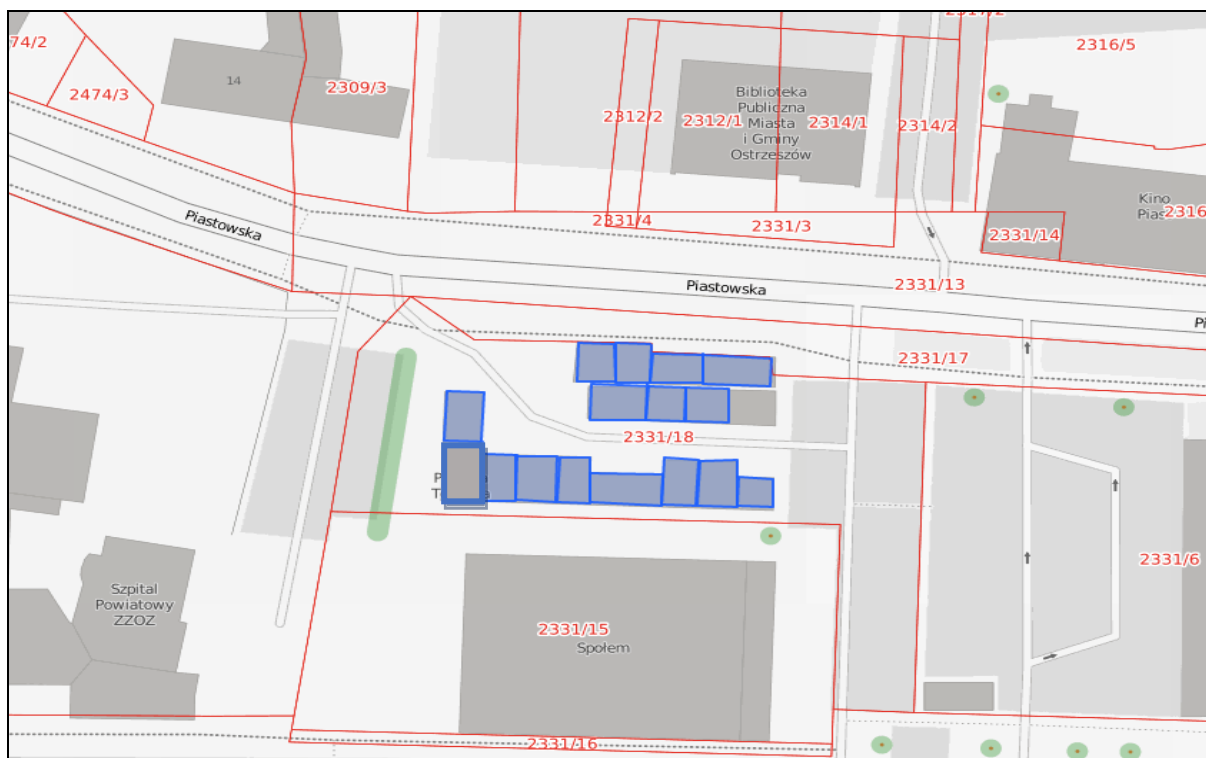
§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Ostrzeszów.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

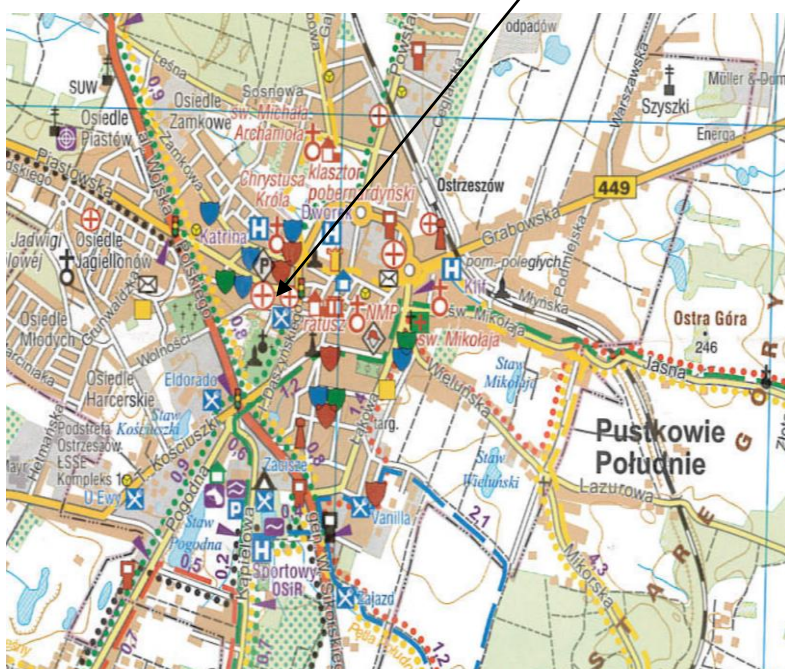
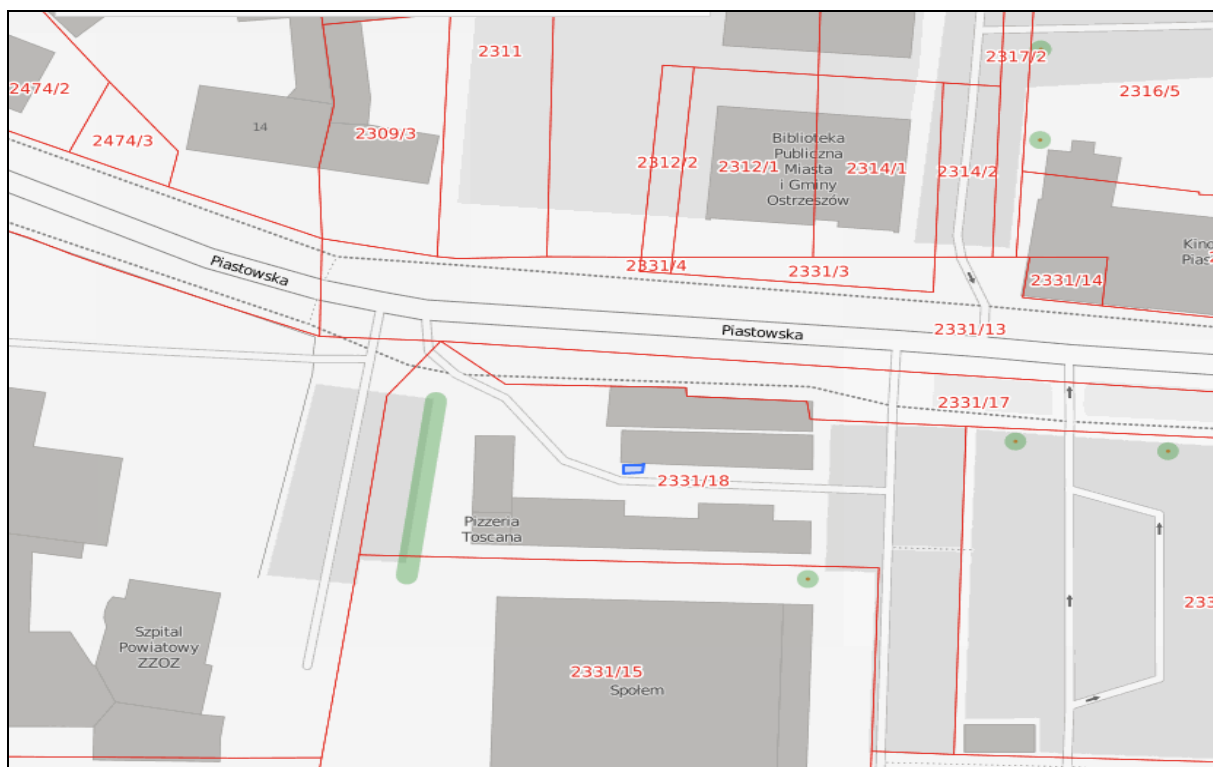
Przewodnicząca Rady Miejskiej Ostrzeszów

mgr Beata Calińska

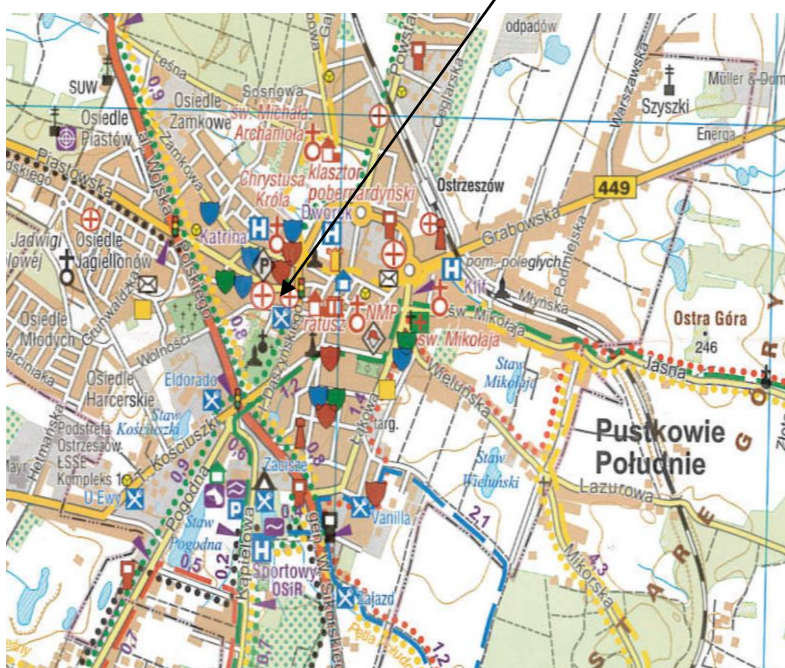
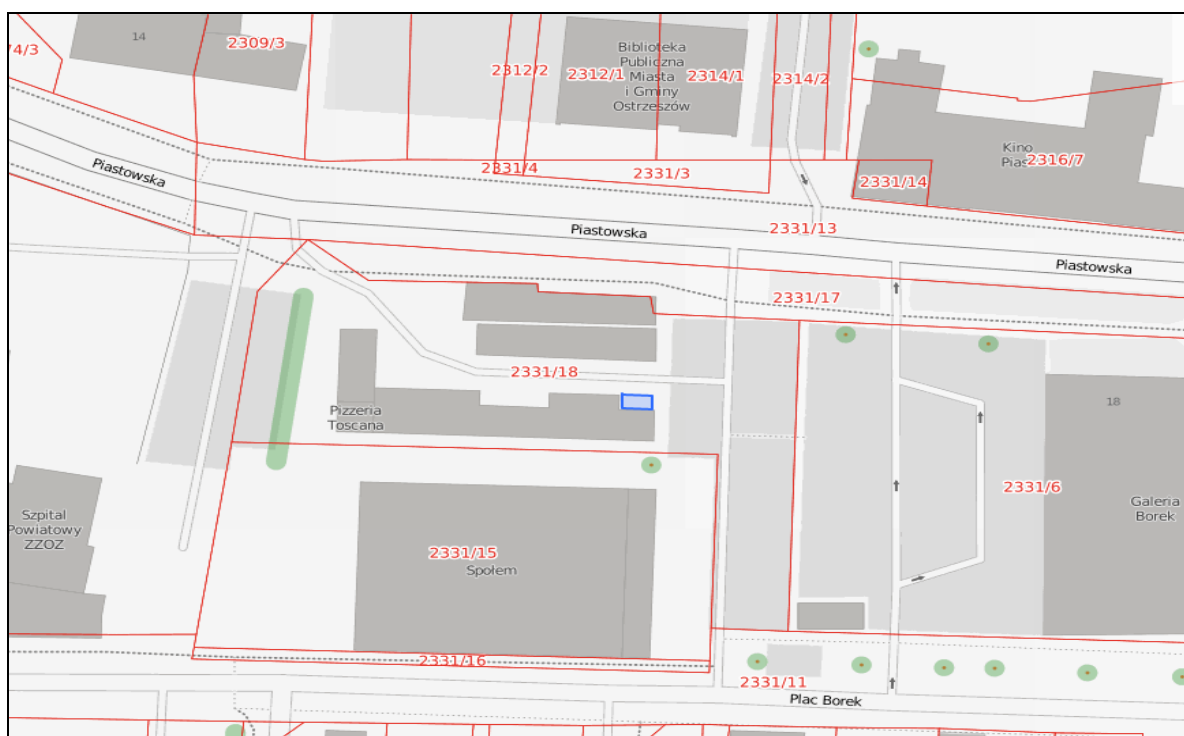
z dnia 30 września 2021r.



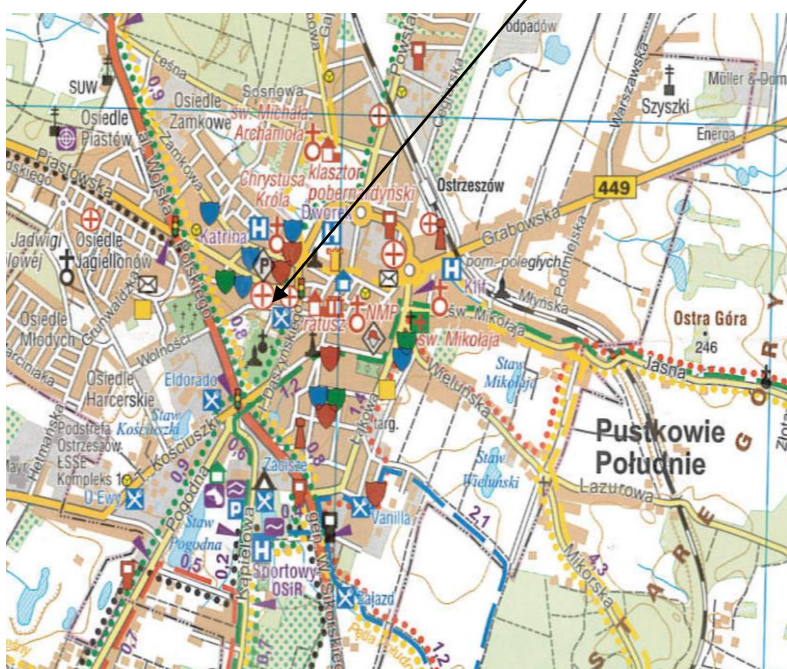
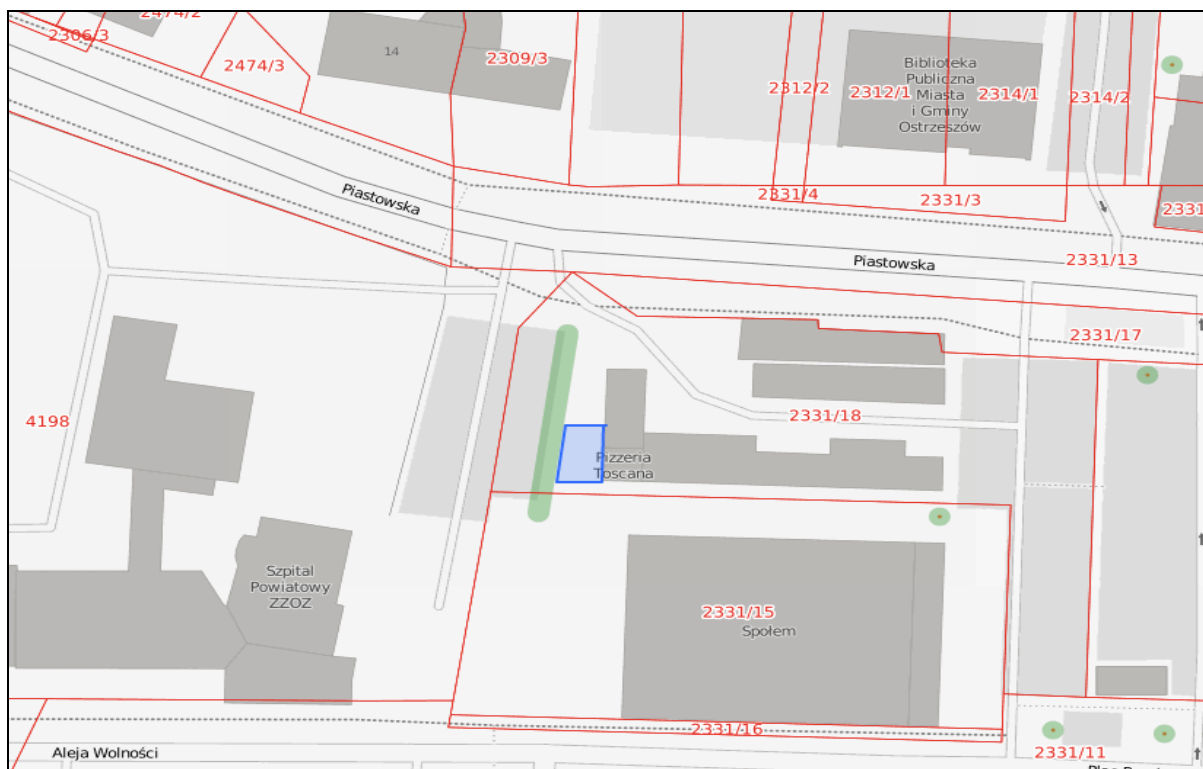
z dnia 30 września 2021r.



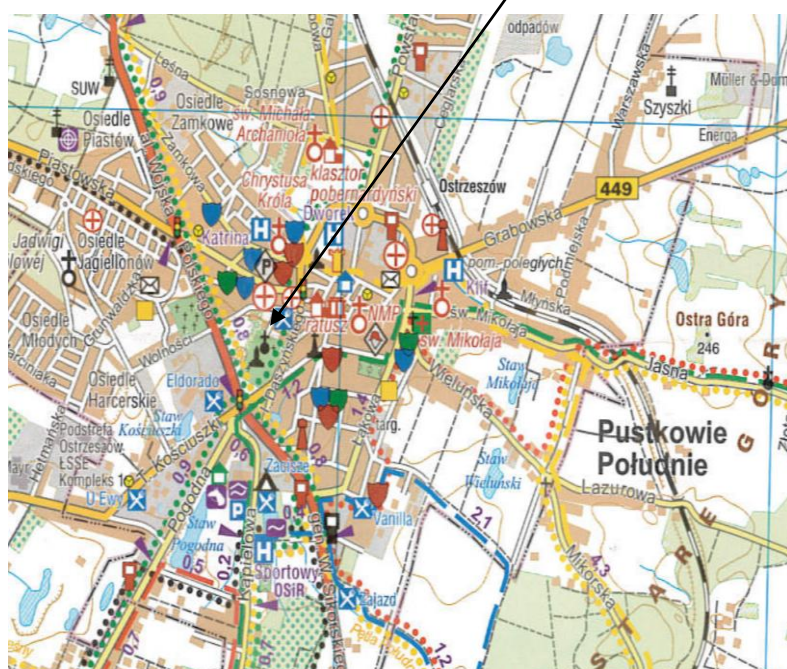
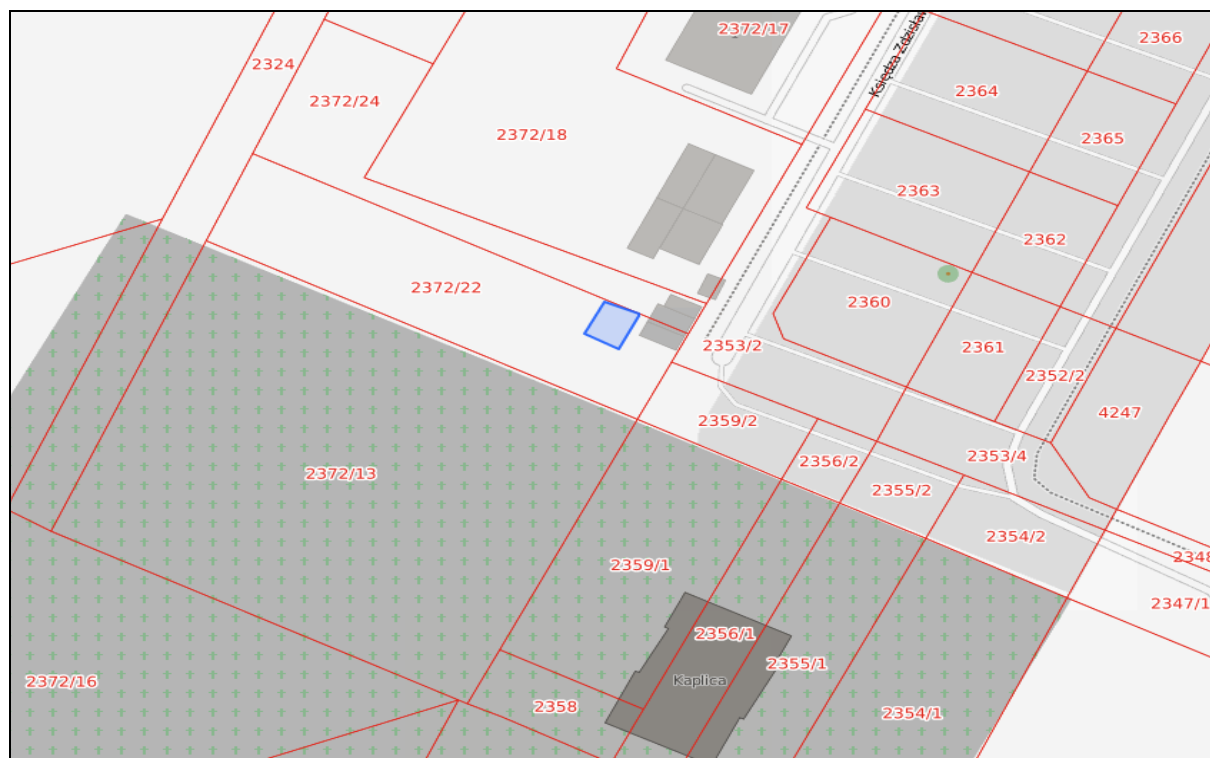
z dnia 30 września 2021r.



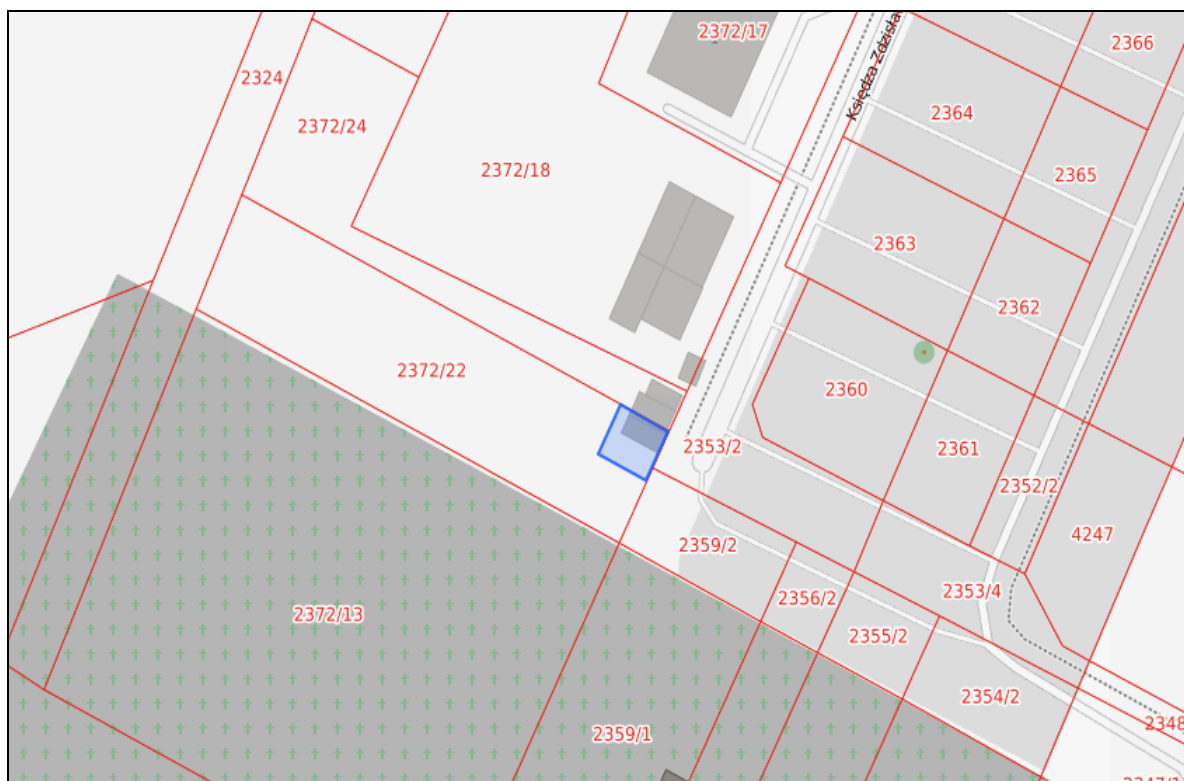
z dnia 30 września 2021r.



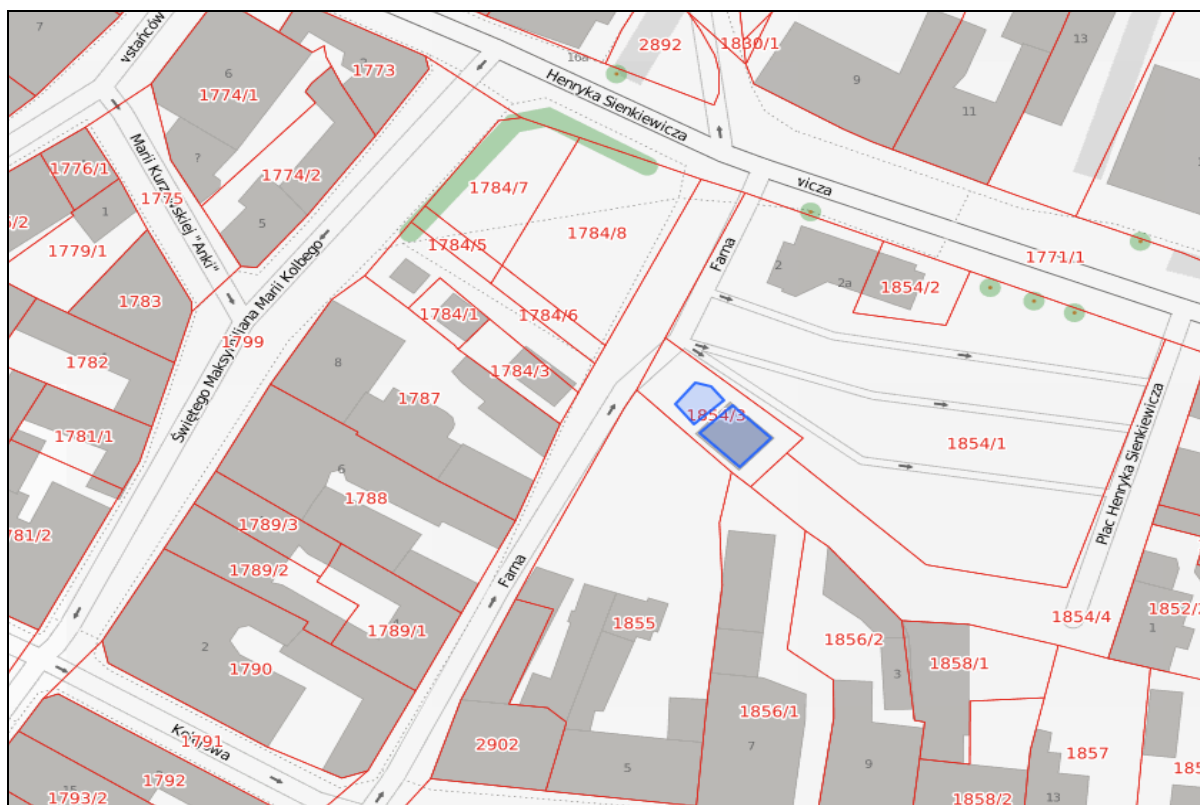
z dnia 30 września 2021r.



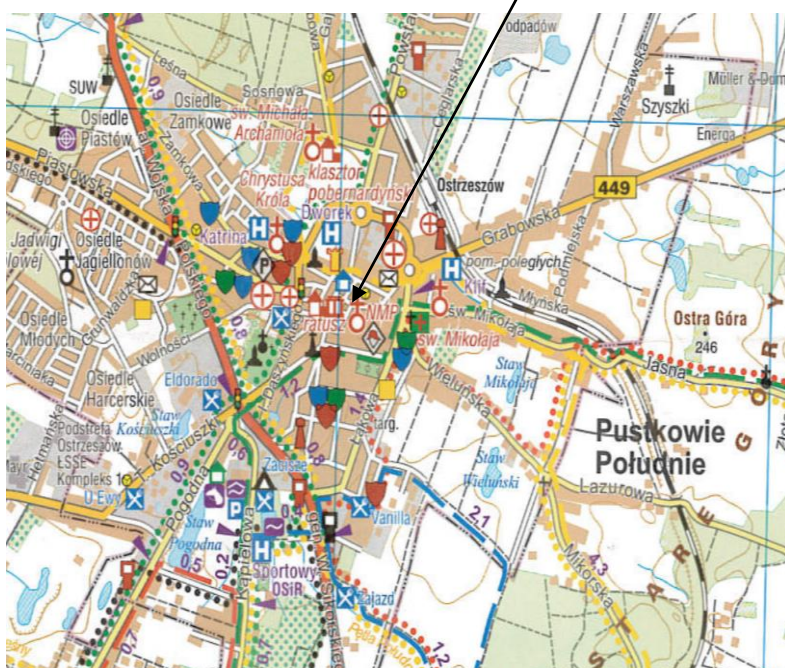
z dnia 30 września 2021r.



z dnia 30 września 2021r.



z dnia 30 września 2021r.



Uzasadnienie

Dotychczasowi dzierżawcy wymienionych w Uchwale działek są zainteresowani dalszą kontynuacją dzierżawy, dbają o dzierżawiony teren i ponieśli pewne nakłady w celu utrzymania go w dobrym stanie użytkowym. Minione lata dzierżawy świadczą o przywiązaniu i szacunku tych osób do wykonywanej pracy, która w wielu przypadkach jest również ich pasją. Wypracowane środki z prowadzonej w tym miejscu działalności, przeznaczone są na utrzymanie rodzin dzierżawców.

Zgodnie z art. 37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Tryb przetargowy wydłuży jedynie procedurę związaną z dalszą dzierżawą, a sposób zagospodarowania oraz dostęp do dzierżawionego terenu pozwalają uznać, że do przetargu nie przystąpią inni zainteresowani niż obecni dzierżawcy. Obecnie nie planuje się również wykorzystania przedmiotowych działek na cele publiczne.

Zawarcie wieloletnich umów dzierżawy pozwoli na pozyskanie stałego źródła dochodu do budżetu Miasta i Gminy Ostrzeszów z mienia komunalnego, zarówno w zakresie podatkowym, jak i czynszu dzierżawnego.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione i konieczne.

Przewodnicząca Rady Miejskiej Ostrzeszów

mgr Beata Calińska